

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ РАШКА
ул. Немањина 1/II 36350 Рашка, тел. 036/736-671, факс 036/736-986
ПИБ: 101608768 МБ: 17229095
E-mail: puteviraska@gmail.com

Број: 1938

Датум: 25.12.2023.године

BBSE INVESTMENTS DOO BEOGRAD-SAVSKI VENAC

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за пројектовање и прикључење

Јавно Комунално предузеће „ПУТЕВИ РАШКА“, Општина Рашка решавајући по захтеву инвеститора "BBSE INVESTMENTS DOO BEOGRAD-SAVSKI VENAC", ул. Симе Лазића 10, Београд, а на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 2/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), чланом 17. став 1. тачка 1. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018-др. закон), чланом 11. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015), члана 4. став 2. Одлуке о заштити општинских и некатегорисаних путева („Службени гласник општине Рашка“, бр. 199/19 и 254/23) и Измене и допуне плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Сл. гласник Републике Србије“ бр.89/2016), у предмету издавања Услова за израду техничке документације издаје

УСЛОВЕ

За израду техничке документације за пројектовање и прикључење **Смештајни објекат типа АПАРТ ХОТЕЛ СА АНЕКСОМ, спратности 3По+П+4+Пк и 3По+П+2+2Пк**, на кат. парцели бр. **1502/131 и 1502/100 КО Копаоник** издају се следећи услови

- прикључак и прилазни пут се може планирати
- минимална ширина прикључка и прилазног пута мора да обезбеди несметан улазак и излазак меродавног возила, са радијусима којима ће се обезбедити безбедно кретање возила која ће имати приступ комплексу
- осовина прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање $\pm 10^\circ$
- одводњавање прилагодити условима терена
- водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор
- у колико су уз коловоз постављени ивичњаци, могуће је у укупној ширини прилаза са лезеама упустити ивичњаке
- нивелету прикључка и прилазног пута ускладити са нивелтом коловоза на који се прикључује
- уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију ће потребно

- померити ка унутрашњости парцеле, а тачније положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу
- радови на изградњи објекта не смеју угрозити било које функционисање саобраћајне и пешачке стазе

Образложење

"BBSE INVESTMENTS DOO BEOGRAD-SAVSKI VENAC", ул. Симе Лазића 10, Београд, обратио се за издавање услова за израду техничке документације Смештајни објекат типа АПАРТ ХОТЕЛ СА АНЕКСОМ, спратности ЗПо+П+4+Пк и ЗПо+П+2+2Пк, на кат. парцели бр. 1502/131 и 1502/100 КО Копаоник.

Чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/12,42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14,145/14,83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон) и чланом 11. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС „број 113/2015) прописано је да ако плански документ, односно сепарат, не садржи могућности, ограничења за изградњу објекта, односно све услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и осталу инфраструктуру, надлежни орган те услове прибавља по службеној дужности, о трошку подносиоца захтева уз накнаду стварних трошкова издавања. Имаоци јавних овлашћења дужни су да те услове доставе у року од 15 дана од дана пријема захтева.

Чланом 17. став 1. тачка 1. Закона о путевима („Сл. гласник РС“ број 41/2018 и 95/2018-др. закон) прописано је да управљач јавног пута издаје услове за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и доношење решења инвеститору о испуњености издатих услова.

Чланом 4. став 2. Одлуке о заштити општинских и некатегорисаних путева („Службени гласник општине Рашка“, бр. 199/19 и 254/23) прописано је да управљање локалним и некатегорисаним путевима на територији општине Рашка обавља Јавно комунално предузеће „Путеви Рашка“ као управљач пута.

Изменом и допуном плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Сл. гласник Републике Србије“ бр.89/2016), предвиђена је и изграђена колско пешачке стазе на постојећој Општинској парцели **1502/2 КО Копаоник**, тако да катастарске парцеле 1502/131 и 1502/100 КО Копаоник за коју су тражени услови, **има прикључак** на планирану улицу.

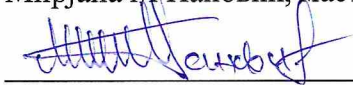
На основу горе наведеног донето је решење у диспозитиву.

Порука о правном средству:

Против овог акта може се изјавити жалба општинском Већу Општине Рашка, Ибарска 2, Рашка у року од 15 дана од дана достављања истог.

ОБРАДИЛА

Референт за пројектовање и надзор
Мирјана М. Пановић, маст.инж.арх.



Директор
Радисла Виријевић, дипл.инж.маш.

